

PRESSEINFORMATION

Münster, 30. Mai 2016

Grundsteinlegung dock14: Ein attraktives Bekenntnis zum Standort Münster

cronos Unternehmensberatung baut neuen Stammsitz am Stadthafen nicht nur für sich selbst

In Anwesenheit von Oberbürgermeister Markus Lewe wurde am 30.05.2016 im Hafen von Münster der Grundstein für den Büroneubau „dock14“ gelegt. Das Wetter legte Punkt 12:00 Uhr eine Regenspau ein, so dass die rund 90 Gäste der Feierstunde ohne Regenschirm folgen konnten. Pünktlich stiegen der Oberbürgermeister gemeinsam mit dem Geschäftsführer des Investors, cronos Unternehmensberatung, Dr. Ralf Bauermann sowie Gerald von der Gathen (Geschäftsführung Oevermann Hochbau), Michael Maas (Maas & Partner Architekten) und Dr. Henning Müller-Tengelmann (Geschäftsführer Stadtwerke Münster) hinab in die Baugrube, um die Gäste zu begrüßen und den Grundstein für das 25-Millionen-Objekt zu mauern. Zu einem anschließenden Imbiss ging es dann auf die MS Günther, die unmittelbar an der Baustelle angelegt hatte. Direkt am Wasser neben dem Flechttheimspeicher mit Blick über die Stadt, eine lebendige Umgebung und eine technische Infrastruktur auf dem neuesten Stand: Das Bürogebäude dock14, der künftige Sitz der cronos Unternehmensberatung bietet ab Herbst 2017 alles, was eine Firma von einem attraktiven Stammsitz erwarten kann. Dabei hat sich die Idee, dieses Haus mit anderen Firmen zu teilen, schon früh in der Planung niedergeschlagen. „Wir haben dieses Haus auf Basis unserer eigenen Anforderungen an eine ideale Arbeitsumgebung konzipiert. Hier stand vor allem auch die flexible Flächennutzung im Mittelpunkt, denn als Beratungsunternehmen sind wir selbst einem ständigen Wandel unterzogen, den so ein Gebäude mitmachen muss“, beschreibt Dr. Ralf Bauermann, Geschäftsführer der Münsteraner Unternehmensberatung, eine der Kernideen. Das Gebäudekonzept des Architektenbüros Maas & Partner wurde dabei so gestaltet, dass unnötige Leer- und Verkehrsflächen auf das absolut Notwendige reduziert sind und eine hohe Flächeneffizienz entsteht. Von den insgesamt 9.500 Quadratmetern, die dock14 künftig bieten wird, nutzt cronos selbst ein Drittel. Auch die Aussichtsetagen im 6. und 7. Obergeschoss stehen zur Vermietung. „Letztlich lebt solch ein Haus von denen, die darin

arbeiten. Deswegen wollen wir Unternehmen als Mieter gewinnen, die sowohl auf einen attraktiven Standort als auch auf ‚gute Nachbarn‘ setzen“, so Bauermann.

Der individuelle Anspruch schlägt sich in vielen hochwertigen Details nieder. Das beginnt schon bei den Highspeed-Glasfaser-Anschlüssen, bei denen die künftigen Mieter unter verschiedenen Anbietern wählen können. Eine Betonkern-Temperierung wärmt im Winter und kühlt im Sommer, dennoch sind die Räume mit Heizkörpern und Fenstern versehen, die geöffnet werden können, um das Raumklima an die persönlichen Bedürfnisse anpassen zu können. Auch verkehrstechnisch haben die Menschen, die künftig im dock14 arbeiten, die freie Wahl: Es stehen ca. 190 Parkplätze zur Verfügung und ebenso viele Fahrradstellplätze, der Münsteraner Bahnhof liegt in fußläufiger Entfernung und auch die Busanbindung ist gut. Ein Präsentationsbereich im Erdgeschoss bietet Raum für kreative Ideen und die davorliegende Plaza schafft direkte Verbindungen zur Hafensperrmauer und zum Wasser.

Auch sonst schafft das neue Gebäude Beziehungen: So stammt die Wärme für die Betonkern-Temperierung aus dem Heizkraftwerk der Stadtwerke Münster, zusätzliche Archivflächen können auch direkt im Nachbargebäude der Stadtwerke genutzt werden. Zudem stehen den Beschäftigten die Kantinen der Stadtverwaltung und der Stadtwerke künftig offen – ganz abgesehen vom vielfältigen kulinarischen Angebot auf der anderen Hafenseite.

Geboren wurde das Projekt dock14 aus dem Umstand, dass der bisherige Sitz der cronos Unternehmensberatung in der Weseler Straße zu klein geworden war und der Mietvertrag auslief. „Damit standen wir vor der schwierigen Wahl, wohin wir gehen wollen. Eine Option ist dabei auch der Medienhafen in Düsseldorf gewesen. Als uns die Stadt Münster jedoch die Chance eröffnete, am Stadthafen zu bauen, war die Entscheidung klar. Denn Münster ist unsere Heimat und war für uns immer ein ausgezeichnete Standort“, erzählt Dr. Ralf Bauermann.

Bei der Vermietung und Verwaltung von dock14 erhält die cronos die Unterstützung der CORVIS Immobilien Management GmbH. Auch dies ist ein Resultat der unternehmensgerechten Standortplanung und -gestaltung. „Damit stellen wir sicher, dass alle Anliegen schnell und vor allem professionell erledigt werden – auch in unserem eigenen Interesse als Mieter im dock14.“, so Dr. Ralf Bauermann

Weitere Informationen:

cronos Unternehmensberatung GmbH, Anja Ziegler
Weseler Straße 539 – 48163 Münster
Tel.: +49 251 39966-122
Fax: +49 251 39966-9122
dock14@cronos.de
www.dock14.org

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit:

Press'n'Relations GmbH, Uwe Pagel
Magirusstraße 33, D-89077 Ulm
Tel.: +49 731 96 287-29
Fax: +49 731 96 287-97
upa@press-n-relations.de
www.press-n-relations.de

Über die cronos Unternehmensberatung

Die cronos Unternehmensberatung GmbH wurde 1991 in Münster gegründet und hat sich mit aktuell über 300 festangestellten Mitarbeitern als größtes konzernunabhängiges Beratungshaus auf dem deutschen Energiemarkt etabliert. Der Fokus liegt vor allem auf der Umsetzung unterschiedlicher (IT-)Anforderungen sowie der Gestaltung der zugehörigen Geschäftsprozesse bei mittleren und großen Versorgungsunternehmen. Die Kompetenzschwerpunkte erstrecken sich über die Themen SAP IS-U, SAP CRM, SAP BW/BI, Smart Metering, Marktkommunikation, Energiehandel und -beschaffung, Managementberatung sowie Schulung/Services. Neben dem Hauptsitz in Münster verfügt cronos über Geschäftsstellen in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Walldorf, München, Wien sowie Toronto (Kanada), Bangalore und Trivandrum (Indien).